

ДОГОВОР подряда №XXX
на проведение ремонтно-отделочных работ

г. Ярославль

« » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сто ремонтников» (сокращенное наименование ООО «Сто ремонтников»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кравченко Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и

_____,
именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по ремонтно-отделочным работам на объекте по адресу: _____ именуемый в дальнейшем Объект.

1.2. Виды и объем работ, подлежащих выполнению, указаны в Смете (Приложение №1).

1.3. Этапы и сроки выполнения работ указаны в Календарном плане работ (Приложение №2).

1.4. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не согласованных ранее в Смете (Приложение №1), «Подрядчик» уведомляет об этом «Заказчика» путем составления дополнительного соглашения, подписываемого обеими сторонами. Стороны указывают в таком соглашении срок выполнения дополнительных объемов работ и/или окончательный срок выполнения работ, стоимость и объем дополнительных работ.

2. СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Сметой (Приложение №1). Если при составлении Сметы не известен фактический объем работ по отдельным пунктам Сметы (скрытые работы) – по согласованию сторон они указываются по факту в процессе работ и добавляются к общей стоимости Договора.

2.2. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются «Подрядчиком» в следующие предварительные сроки:

Начало работ «___» _____ 202_г.; окончание работ «___» _____ 202_г.

Срок выполнения работ определяется поэтапно в Календарном плане работ (Приложение №2).

Дата начала работ является датой начала организационного периода, составляющего 1 (один) календарный день и необходимого для назначения ответственных лиц, планирования работы на Объекте, согласования материалов, их доставки, и т.п. действий.

2.3. Сроки, указанные в п. 2.2 Договора могут изменяться в следующих случаях:

- ✓ в связи с технологической необходимостью, по письменному соглашению сторон;
- ✓ в одностороннем порядке в случаях, прямо предусмотренным Договором;
- ✓ в связи с изменением объемов работ;
- ✓ в случае задержки оплаты со стороны «Заказчика»;
- ✓ в случае неготовности Объекта по вине «Заказчика»;

- ✓ при предъявлении «Заказчиком» мотивированных возражений относительно выполненных работ (скрытых и/или промежуточных работ) и согласования Сторонами сроков устранения замечаний «Заказчика»;
- ✓ вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

Сроки автоматически пролонгируются на соответствующее количество дней просрочки «Заказчика» и/или простоя «Подрядчика». Подписания отдельного соглашения в таком случае не требуется.

2.4. В случае заключения Сторонами соглашения о выполнении дополнительного объема работ, не предусмотренного Сметой, Стороны указывают в таком соглашении срок выполнения дополнительных объемов работ и/или окончательный срок выполнения работ, стоимость и порядок их выполнения.

2.5. В случае отсутствия обеспечения «Заказчиком» доступа работников «Подрядчика» на Объект более чем на 5 (дней), «Подрядчик» вправе приостановить исполнение обязательств по Договору и сообщить «Заказчику» о намерении расторгнуть настоящий Договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Подрядчик» обязан:

3.2. Назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителя, уполномоченного вести с «Заказчиком» (представителем по доверенности) любые официальные переговоры об организации работ на Объекте, предоставлять необходимую достоверную информацию о работах и т.п.

3.2.1. Своевременно приступить к выполнению работ.

3.2.2. В случае, если покупку и поставку материалов для производства работ осуществляет «Заказчик», принять материалы в присутствии «Заказчика» или его законного представителя по двухстороннему акту (описи), удостоверившись в количестве наименований материалов. В случае наличия повреждений материала, или его упаковки, немедленно сообщить об этом «Заказчику». Бремя возврата, обмена, погрузки, транспортировки некачественного материала полностью ложится на «Заказчика», если не оговорены иные условия при данной ситуации.

3.2.3. Выполнить все работы в соответствии с условиями Договора в объёме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать работы «Заказчику» в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результатов работ.

3.2.4. Еженедельно (либо чаще по требованию) отчитываться перед «Заказчиком» о ходе ремонтных работ в фото, видео и текстовых форматах. Всё общение происходит в заранее утверждённом мессенджере (WhatsApp, Telegram или Viber).

3.2.5. За собственный счет в согласованные Сторонами сроки переделать работы, признанные «Заказчиком» выполненными неудовлетворительно до подписания акта выполненных работ, если претензии будут обоснованы и приняты «Подрядчиком».

3.2.6. «Подрядчик» обязуется осуществлять разгрузку стройматериалов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору. Стоимость услуг по разгрузке определяется индивидуально в каждом конкретном случае в соответствии с прейскурантом «Подрядчика» и не включена в стоимость выполняемых «Подрядчиком» работ по настоящему Договору.

3.2.7. Сбирать строительный мусор в мешки и складировать в согласованном с «Заказчиком» месте. Стоимость услуг по вывозу мусора определяется исходя из условий погрузки, необходимого тоннажа контейнера и территориального нахождения объекта и не включена в стоимость выполняемых «Подрядчиком» работ по настоящему Договору.

3.2.8. «Подрядчик» обязуется согласовывать предварительно с «Заказчиком» материалы и оборудование, которые «Подрядчик» предполагает использовать для выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.9. В течение 5 (пяти) дней после окончания ремонтно-отделочных работ передать Объект, освобожденной от строительного мусора и техники. При этом должна быть проведена уборка помещений, в которых производились работы.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Принять на себя обязанность обеспечить работы необходимыми материалами за счет «Заказчика». Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии с выбором «Заказчика» и вносится «Заказчиком» как 100%-ый авансовый платеж, включая стоимость доставки.

3.3.2. Сдать Объект досрочно по соглашению с «Заказчиком».

3.3.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет «Подрядчик».

3.3.4. Приостановить работы в случае невозможности продолжения работ без официального согласования инженерных проектов и/или проектов перепланировок или переоборудования помещения до получения согласований, или иных не зависящих от «Подрядчика» обстоятельств, которые могут повлиять на гарантийные обязательства, на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.3.5. Если «Заказчик» в течение 5-ти календарных дней после его уведомления не устранил указанные обстоятельства, «Подрядчик» вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков пропорционально выполненной части. В случае выполнения «Подрядчиком» работ, несмотря на отказ «Заказчика» от устранения указанных обстоятельств, «Подрядчик» ответственности и гарантийных обязательств по соответствующим работам не несет. При этом «Заказчик» обязан оплатить указанные работы и связанные с ними затраты вне зависимости от их качества. Также «Заказчик» обязан оплатить «Подрядчику» стоимость работ и затрат на исправление последствий применения по указанию «Заказчика» ненадлежащей документации, материалов и указаний о способах исполнения работ в случае, если «Заказчик» потребует такого исправления.

3.3.6. Приостановить работы в случае задержки «Заказчиком» очередного платежа, предусмотренного п.4.2 настоящего Договора, более чем на 3 (три) календарных дня.

3.3.7. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных «Заказчиком» материалов без ухудшения качества выполняемых работ и отказа «Заказчика» от их замены, отказаться от выполнения настоящего Договора и потребовать от «Заказчика» уплаты стоимости работ пропорционально выполненной части.

3.4. Заказчик обязан:

3.5. Согласовать с «Подрядчиком» Техническое задание, Смету (Приложение №1), а также передать «Подрядчику», при наличии, дизайнерскую, проектную, иную техническую документацию по Объекту. Проектная документация должна иметь согласования со всеми компетентными инстанциями, соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

3.6. Предупредить «Подрядчика» о внесении изменений в Техническое задание (проект, дизайн-проект) не менее чем за 7 дней, и оплатить работы и все издержки «Подрядчика», связанные с изменением проектной документации в полном объеме.

3.7. «Заказчик» предупрежден, что необходимость выполнения ряда непредвиденных работ невозможно установить и отразить в Смете до проведения демонтажа, и в случае обнаружения этих работ Смета (Приложение №1) может измениться, что не является ошибкой замеров или нарушением Договора. На объектах, где предусмотрен демонтаж, «Подрядчик», после демонтажных работ, проводит повторные замеры и необходимое техническое обследование Объекта на предмет уточнения видов и объемов ремонтно-отделочных работ.

3.8. При обнаружении непредвиденных работ и связанной с этим увеличением стоимости Договора, «Заказчик» обязуется согласовать и оплатить данные работы. При отказе «Заказчика» в согласовании и оплате непредвиденных работ, если невыполнение таких работ грубо нарушает технологию или может повлиять на безопасность «Заказчика» и третьих лиц, «Подрядчик» в праве отказаться от дальнейшего выполнения работ в одностороннем порядке, сохраняя право на оплату выполненных работ и затрат.

3.9. Обеспечить доступ работников «Подрядчика» к Объекту работ, указанному в п.1.1 настоящего Договора на весь период времени, необходимый для выполнения работ. В случае неисполнения «Заказчиком» обязательств по обеспечению доступа работников «Подрядчика» к Объекту сроки выполнения работ переносятся на количество дней, равное количеству дней отсутствия такого доступа.

3.10.1. «Заказчик» обязуется обеспечить работу на Объекте, исходя из минимума 5 рабочих дней в неделю. График работы 2/2, 3/3, 3/2 является основанием для одностороннего отказа «Подрядчика» от Договора, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительном соглашении.

3.10.2. Обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.

3.10.3. В случае самостоятельной закупки материалов предоставить «Подрядчику» необходимые материалы своевременно, до начала производства соответствующего вида работ; нести ответственность за качество материалов и невозможность их использования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает «Подрядчик».

3.10.4. Оплачивать стоимость материалов и их доставку к месту выполнения работ в день выставления «Подрядчиком» счета на оплату в случае, если «Подрядчик» по предварительной договоренности с «Заказчиком» принимает на себя обязательство обеспечить работы необходимыми материалами.

3.10.5. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы в случае проведения сантехнических работ.

3.10.6. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.

3.10.7. В срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня представления рассматривать и принимать решения по извещениям и уведомлениям, предоставляемым «Подрядчиком» в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

3.10.8. Осмотреть, принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику».

3.10.9. Уведомить «Подрядчика» о времени проведения проверки качества выполненных работ, проводимой сторонними специалистами и обеспечить доступ на объект представителю «Подрядчика». В противном случае, замечания сторонних специалистов к качеству работ не принимаются.

3.12. Заказчик имеет право:

3.12.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, правильностью использования «Подрядчиком» материалов «Заказчика», не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

3.12.2. С согласия «Подрядчика» поручить ему выполнение дополнительных работ, либо отказаться от части порученных работ, заменив их другими видами работ. В случае изменения состава или объема работ, внесенных «Заказчиком», корректируются сроки выполнения работ, оформляется дополнительное соглашение либо согласовывается новая смета, заменяющая собой предыдущую.

3.12.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время, до сдачи результата работ. Уплатив «Подрядчику» часть установленной Договором цены, пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения Договора, возместив «Подрядчику» расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора.

3.12.4. По своему выбору в случаях, когда работы выполнены «Подрядчиком» с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, а также в случаях обнаружения недостатков во время приемки результата работ:

- потребовать от «Подрядчика» безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от «Подрядчика» соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится поэтапно «Заказчиком» в размере, предусмотренном Сметой (Приложение №1) и согласно графику, предусмотренному Календарным планом (Приложение №2).

4.2. Оплата производится на основании подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ, в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты их подписания в размере 100% (ста процентов) их стоимости.

4.3. Окончательный расчет по Договору производится «Заказчиком» исходя из стоимости, предусмотренной согласованными с «Заказчиком» Приложениями выполненных «Подрядчиком» работ не позднее 3 (трёх)

календарных дней после приемки последнего этапа, с зачетом всех ранее произведенных «Заказчиком» платежей по Договору.

4.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются «Заказчиком» в рублях РФ. Способы оплаты:

- путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика»;
- с помощью платежных карт: VISA, Mastercard, МИР;
- либо путем передачи наличных денежных средств ответственному лицу, действующему по доверенности и имеющему право на их получение. Подтверждением передачи наличных денежных средств, является кассовый чек, предоставленный в электронном виде с применением онлайн-кассы. Иные формы передачи денежных средств считаются не действительными.

4.5. Дополнительные работы и затраты, не предусмотренные Сметой (Приложение №1), необходимость осуществления которых установлена Сторонами в момент сдачи результата выполненных работ, не могут являться причиной отказа «Заказчика» от оплаты «Подрядчику» стоимости фактически выполненных и представленных для приемки «Заказчиком» работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка работ осуществляется «Заказчиком» в течение 3 (трёх) дней после получения им сообщения «Подрядчика» о готовности Объекта к сдаче в присутствии ответственного лица «Подрядчика».

5.2. Сдача работы «Подрядчиком» и приемка его «Заказчиком» оформляются актом, подписываемым обеими Сторонами, который с момента предъявления «Заказчику» становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В случае наличия у «Заказчика» обоснованных претензий по качеству выполненных работ, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков, за которые отвечает «Подрядчик», и сроками их устранения.

5.4. «Подрядчик» обязуется устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием технических/технологических особенностей объекта или появились из-за применения некачественных материалов, предоставленных «Заказчиком».

5.5. В случае необоснованного отказа от подписания акта выполненных работ со стороны «Заказчика», «Подрядчик» подписывает акт выполненных работ в одностороннем порядке и в этом случае работы считаются выполненными и претензии по качеству выполненных работ не принимаются.

5.6. «Заказчик», принявший работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.7. При досрочном выполнении «Подрядчиком» работ «Заказчик» обязан принять и оплатить эти работы на условиях Договора, если между сторонами нет иных договорённостей.

5.8. «Заказчик», обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты «Подрядчиком», обязан известить об этом «Подрядчика» в разумный срок при их обнаружении.

5.9. При возникновении между «Заказчиком» и «Подрядчиком» спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза в любой аккредитованной экспертной организации. Расходы по проведению экспертизы несет инициатор проведения экспертизы.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. «Подрядчик» гарантирует надлежащее исполнение работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных «Подрядчиком» и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора, составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных «Подрядчиком» работ или с момента, когда работы считаются принятыми в соответствии с условиями настоящего Договора.

В качестве исключения выступают случаи, когда: производителем материала/оборудования установлен гарантийный срок меньшей продолжительности. В этом случае гарантия на соответствующие работы равна сроку гарантии, установленному производителем.

6.2. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые исправляет за свой счет и своими силами в согласованные с «Заказчиком» в письменном виде сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. При выполнении гарантийных работ, неустойку за причинённые неудобства, потраченное время, упущенную выгоду и т.п. «Подрядчик» не выплачивает.

6.3. Гарантийные обязательства не распространяются на:

- форс-мажорные обстоятельства (пожар, наводнения, затопления, скрытые строительные дефекты и т.п.);
- приобретённые у третьих лиц и/или сторонних организаций строительные материалы, оборудование и технику;
- работы, выполненные с нарушением норм и технических условий или с использованием некачественных материалов по просьбе «Заказчика».

6.4. «Подрядчик» не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они являются следствием:

- ✓ нормального износа Объекта;
- ✓ осадки фундамента вновь возведённого здания, в случае выполнения отделки стен и потолков с помощью красок, декоративных штукатурок и т.п. материалов;
- ✓ несоблюдения «Заказчиком» требований эксплуатации Объекта ремонта;
- ✓ ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами;
- ✓ случайного или преднамеренного механического или химического повреждения результата работ со стороны третьих лиц или по вине «Заказчика»;
- ✓ при выявлении иных обстоятельств, возникших по вине «Заказчика» и/или третьих лиц.

6.5. Факт устранения недостатков подтверждается в ходе специальной приемки представителем «Заказчика».

6.6. В случае, если на объекте до «Подрядчика» черновые, подготовительные и прочие работы выполняли другие лица, гарантийные обязательства «Подрядчика» на ремонтно-отделочные работы по настоящему Договору, следующие по технологии производства работ за данными работами (выполненными другими лицами) не устанавливаются. В этом случае, «Подрядчик» также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение срока окончания работ по вине «Подрядчика» последний уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 1000 р. за каждый день просрочки, но не более 20% от общей стоимости работ в Договоре.

7.3. За нарушение обязательств по своевременной оплате работ по настоящему Договору «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 20% от общей стоимости Договора.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают:

- a) события природного характера, а именно наводнения, землетрясения, ураганы, пожары и т.д.;
- b) объявление государственными органами ЧП в районе производства работ;
- c) гражданские волнения, забастовки отраслевого характера в районе производства работ;
- d) военные действия на территории исполнения Договора;
- e) запретительные меры государства, которые в соответствии с законодательством освобождают сторону, не способную выполнить свои договорные обязательства, от имущественной ответственности;
- f) иные, не зависящие от воли сторон обстоятельства.

Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 7 (семи) дней со дня наступления таких обстоятельств любым доступным способом.

7.5. В случае, когда невозможность исполнения работ по настоящему Договору возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально выполненной части работ.

7.6. Оплата неустойки не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

7.7. «Подрядчик» не несет ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием «Заказчика», повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед «Подрядчиком».

7.8. «Подрядчик» не несет ответственность по обязательствам «Заказчика» перед третьими лицами и не возмещает «Заказчику» расходов по обязательствам перед третьими лицами. Любые штрафы и/или иные

взыскания оплачиваются непосредственно «Заказчиком» и не подлежат возмещению «Подрядчиком», если «Заказчик» не докажет, что взыскание было наложено в результате действий «Подрядчика».

7.9. В случае возникновения обстоятельств, имеющих объективный характер (болезнь, материальные затруднения и т.д.) «Заказчик» имеет право в любой момент потребовать от «Подрядчика» приостановить работы на Объекте, направив «Подрядчику» в течении 1 (одного) дня соответствующее уведомление. Промежуточный акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору подписывается незамедлительно. Оплата «Заказчиком» производится за фактически выполненные работы на момент подписания промежуточного акта. Работы могут быть возобновлены по письменному поручению «Заказчика». «Подрядчик» не несет риск случайной гибели или повреждения результата выполненной работы, из-за невозможности исполнения обязательств в срок по причинам, зависящим от «Заказчика».

7.10. «Заказчик» гарантирует, что вправе заключить настоящий Договор, и обладает необходимыми полномочиями для принятия решения по проведению работ на Объекте. В случае отсутствия у «Заказчика» законных прав и полномочий в отношении предмета Договора и/или Объекта, ответственность и все иные возможные негативные последствия данного факта, «Заказчик» принимает на себя.

7.11. «Заказчик» обеспечивает личное присутствие либо присутствие своего уполномоченного представителя на объекте, компетентного принимать оперативные решения, по возникающим в процессе ремонта вопросам, не менее двух раз в неделю. При взаимных договоренностях общение между Сторонами может идти посредством электронной почты, телефонных звонков или в выбранном мессенджере.

7.12. «Подрядчик» не несет ответственности за допущенные им без согласия «Заказчика» мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Каждая из Сторон вправе потребовать изменения или расторжения Договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора. При этом фактически выполненные работы передаются «Заказчику» и Стороны производят взаиморасчеты в соответствии с действующими условиями Договора.

8.3. В случае расторжения договора по инициативе «Заказчика» до начала работ, «Заказчик» выплачивает неустойку «Подрядчику» в размере 10% от общей стоимости работ по Договору, указанной в Смете (Приложение №1).

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны считаются уведомленными надлежащим образом для целей настоящего Договора, если сообщения были направлены одним из следующих способов: по адресам электронной почты, посредством согласованного мессенджера, курьером, письмом или телеграммой по адресам, указанным в настоящем Договоре. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.2. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему, Приложения, Акты могут быть заключены Сторонами путем обмена документами посредством электронной сети Интернет и электронной почты с одновременным направлением их оригиналов по почте. Стороны признают юридическую силу указанных документов, переданных и полученных посредством канала связи Интернет-сети по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре. Стороны договорились, что подписи и оттиски печатей на отсканированных документах, приравниваются к оригинальным.

9.3. Заключая настоящий Договор, «Заказчик» дает свое согласие на передачу своих персональных, контактных данных «Подрядчику» и третьим лицам, которые в той или иной мере могут привлекаться к выполнению сопутствующих работ на Объекте (вывоз мусора, установка специального оборудования и/или выполнение специфических работ и т.д.).

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Неотъемлемой частью договора являются Приложение №1 (Смета), Приложение №2 (Календарный план работ), Приложение №3 (Акт сдачи-приемки выполненных работ).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «СТО РЕМОНТНИКОВ»

150061, Ярославль, Архангельский пр-д, 1Б, оф. 103

ИНН: 7602158816, ОГРН: 1217600011397

КПП: 760201001

Счёт (₽): 40702810201500098174 в ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва

БИК: 044525999

Корр. счёт: 30101810845250000999

Заказчик:

_____/ Кравченко Д.С.

м.п.

_____/

подпись